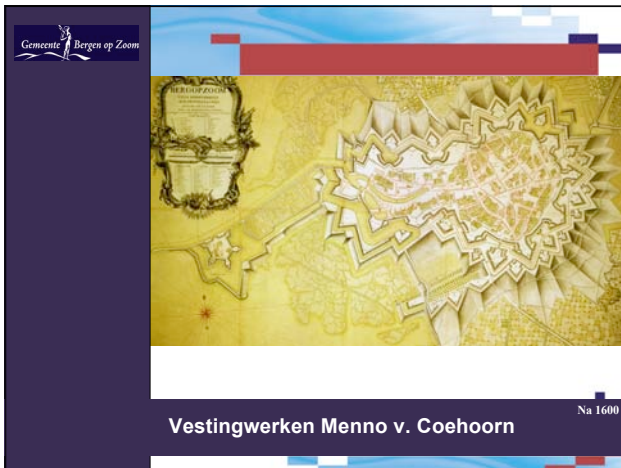
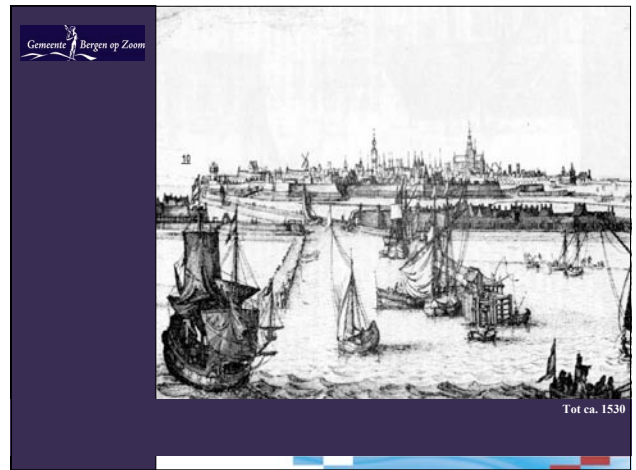


Gemeente Bergen op Zoom

PLANVORMING en UITVOERING  
HERINRICHTING HISTORISCHE BINNENSTAD  
VAN  
BERGEN OP ZOOM

1996 →

© Gem.Bergen op Zoom Projecten



Gemeente Bergen op Zoom

De aanleiding

TE HUUR

Onbehagen ten aanzien van de aanpak van de negatieve ontwikkelingen die de binnenstad van Bergen op Zoom al jarenlang teisterden.

Gemeente Bergen op Zoom

BELEIDSPLAN BINNENSTAD  
CONCEPTDRAFT

Beleidsplan Binnenstad 1996

Gemeente Bergen op Zoom

- ✓ Vereniging Binnenstad
- ✓ Bewonerscomité binnenstad
- ✓ Ondernemersverenigingen  
BoB - MGH – OGM
- ✓ Ouderen en gehandicapten raad
- ✓ Externe adviesbureaus
- ✓ Organisatoren van grote evenementen




**Overleggen met belangen groeperingen**

Gemeente Bergen op Zoom







**Openbare ruimte binnenstad, Grote Markt**  
Na 1975, herwaardering

Gemeente Bergen op Zoom



Mineurplein



Opwaardering P garage  
"Achter de Grote Markt"



Parade ( opening 2<sup>e</sup> kwartaal 2007)

**Parkeren**

Gemeente Bergen op Zoom





**Wonen boven winkels**

Gemeente Bergen op Zoom





**Herbestemming grote gebouwen**  
Na 1975, herwaardering

Gemeente Bergen op Zoom






**Lucernaflat, Parade, Westersingel en Korenmarkt**  
Na 1945, wederopbouw

Gemeente Bergen op Zoom

**Regelgeving en handhaving**

**Uitstallingen en gevelreclame**

Gemeente Bergen op Zoom

**Beheer, Beeldkwaliteitplan Binnenstad** Na 1975, herwaarding

Gemeente Bergen op Zoom

- ✓ Vereniging Binnenstad
- ✓ Bewonerscomité binnenstad
- ✓ Ondernemersverenigingen  
BoB - MGH - OGM
- ✓ Ouderen en gehandicapten raad
- ✓ Externe adviesbureaus
- ✓ Organisatoren van grote evenementen

**Overleggen met belangen groeperingen**

Gemeente Bergen op Zoom

**Paradeplan**

**nieuw winkelgebied in historisch stadshart**  
in samenwerking met Bouwfonds - MAB Den Haag

Gemeente Bergen op Zoom

**Nieuwe Paradeplan** Periode 2000+

Gemeente Bergen op Zoom

**Centrum Bergen op Zoom**



Gemeente Bergen op Zoom

## De realisatie van de herinrichting van de openbare ruimte

Gemeente Bergen op Zoom



- ✓ Eenduidige bestrating voor gehele binnenstad.
- ✓ De aansturing van het project
- ✓ Zorgvuldige selectie van aannemer en leverancier materialen.
- ✓ Uitvoering door vakbekwaam personeel.
- ✓ De uitvoerige overleggen met betrokken burgers en ondernemers

Basis van het bereikte resultaat

Gemeente Bergen op Zoom

Vóór aanvang van de werkzaamheden in de straat

### Het uitvoeringsoverleg met belanghebbenden.

- Wat gaat er gebeuren
- Hoe voeren we het project uit.
- Wat zijn de gevolgen
- Hoe blijft u bereikbaar
- Wat doen we om overlast te voorkomen
- Wat kunt u zelf doen om overlast te beperken.
- Wat krijgt u er voor terug.

De organisatie van het project

Gemeente Bergen op Zoom

- Gefaseerde uitvoering.
- Gezamenlijk werken door alle partijen.
  - Gemeente - energie- en telecommunicatiebedrijven
- Korte werkvakken.
- Winkels en woningen blijven bereikbaar.
- Dagelijks aanspreekbare projectleider.
- Hoge kwaliteit van uitvoering en product.

De organisatie van het project

Gemeente Bergen op Zoom

## Nota Openbare Ruimte



**TYPOLOGIE OPENBARE RUIMTE**  
Stadsstraten, Radiaal, Steeg, Bosstraat, Molstraat, Blauwehandstraat, Kantstrook, Rijbaan, Banden.

Vastgesteld door de gemeenteraad 23 juli 2003

Basis van het bereikte resultaat

Gemeente Bergen op Zoom

## De nieuwe inrichting van de openbare ruimte






Radiaal  
Stadsstraat  
Steeg

De nieuwe inrichting van de openbare ruimte

Gemeente Bergen op Zoom

## De nieuwe inrichting van de openbare ruimte





Steenbergsestraat  
Bosstraat

Loopstroken: vlak gezaagde natuursteen kei  
Rijbaan : ruw behakte natuursteenkei  
Banden : graniet 8 cm zicht ( vlak in winkelstraat)

Radiaal

Gemeente Bergen op Zoom

## De nieuwe inrichting van de openbare ruimte





Blauwehandstraat  
Molstraat

Loopstroken: vlak gezaagde natuursteen kei  
Rijbaan : rood gebakken Dikformaat klinker  
Banden : graniet 8 cm zicht

Stadsstraat

Gemeente Bergen op Zoom

## De nieuwe inrichting van de openbare ruimte





Cromwielstraat  
Wolzakstraat  
(variant steeg/stadstraat)

Hergebruik oude materialen  
Kantstrook : klinker Waalformaat  
Rijbaan : klinker Dikformaat  
Banden : n.v.t. soms kantkei

Steeg

Gemeente Bergen op Zoom

## De nieuwe inrichting van de openbare ruimte







Pleinen

Gemeente Bergen op Zoom

## Pleinen

Beursplein

Gemeente Bergen op Zoom

## Pleinen

Vakmanschap is meesterschap

Steenbergestraat stoep Markiezenhof

Gemeente Bergen op Zoom

## Pleinen

Gouvernementsplein  
Nominatie architectuurprijs 2000 Openbare Ruimte

Gemeente Bergen op Zoom

## Pleinen

Herinrichting van de Grote Markt

Gemeente Bergen op Zoom

## Pleinen

Grote Markt oude situatie

Gemeente Bergen op Zoom

## Herinrichting Grote Markt

randvoorwaarden inrichting en gebruik:

- Op basis uitkomst Stadsgesprek 13 maart 2001.
- Nadere uitwerking uitkomst stadsgesprek
- Uitwerking in overleg met werkgroep Herinrichting Grote Markt.
  - Samenstelling werkgroep:
  - Ondernemers Gr. Markt – Ondernemersvereniging BoB –MGH - Vereniging Binnenstad -
  - Vertegenwoordiger: belangenverenigingen ( ouderen – mindervaliden)
  - Onafhankelijke voorzitter
  - Ambtelijke ondersteuning ( Projectmanager – Stedebouwkundige)
- Overgenomen en vastgesteld door door Gemeenteraad.

Randvoorwaarden inrichting en gebruik:

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt

Maak een kaal en stendig plein.  
 Parkeervrij en auto luw  
 Geschikt voor grote en kleine evenementen



De opdracht: 0

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt



Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt



Parkeervrij en auto luw

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt



Geschikt voor grote en kleine evenementen

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt



Met transparante terrassen

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt



Welstandmonumentenprijs 2002 Categorie openbare ruimte

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt

Het Obstakel van Delphi

Ook het laatste vuiltje kregen we weg

Gemeente Bergen op Zoom

### Herinrichting Grote Markt

Het verlichtingsplan

Gemeente Bergen op Zoom

# Zie de verschillen

Gemeente Bergen op Zoom

### Zie de verschillen

Steenbergsestraat

Gemeente Bergen op Zoom

### Zie de verschillen

St. Annastraat

Gemeente Bergen op Zoom

### Zie de verschillen

Engelsestraat

Gemeente Bergen op Zoom

Zie de verschillen

St. Josephplein

Gemeente Bergen op Zoom

Paradeplan

Nieuw winkelgebied in historisch stadshart in samenwerking met Bouwfonds - MAB Den Haag

Gemeente Bergen op Zoom

Paradeplan

Sloop Lucernagebouw

Gemeente Bergen op Zoom

Paradeplan

Parade / Lombardenstraat

Gemeente Bergen op Zoom

Paradeplan

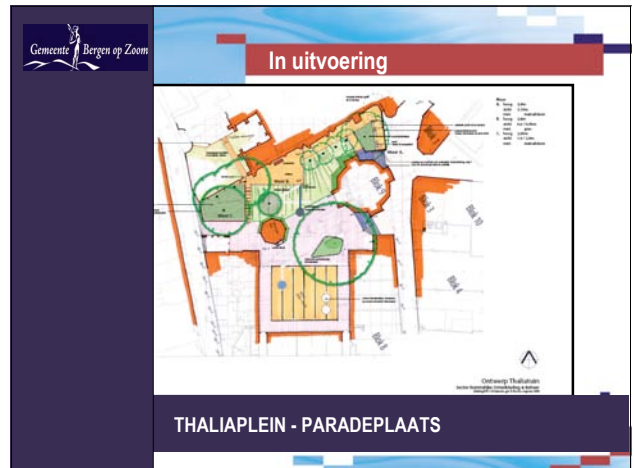
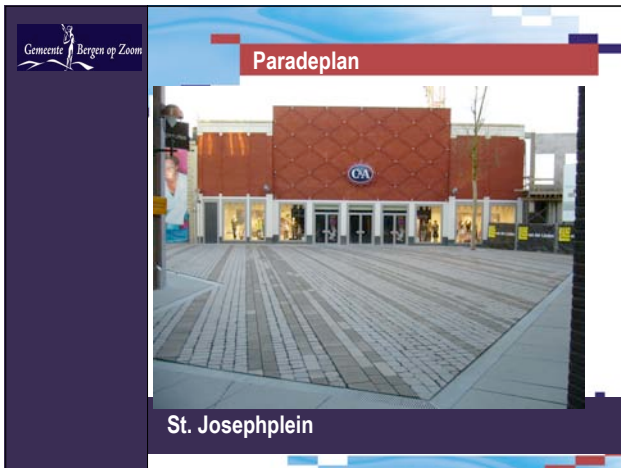
De voormalige lokettenhal als scharnier tussen twee belangrijke winkelgebieden

vm Postkantoor woningen architect Jan Weijts

Gemeente Bergen op Zoom

Paradeplan


Zuivelplein "Hoog Thalia" architect R. Krier





Voor nadere toelichting of adviezen  
Gemeente Bergen op Zoom  
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer  
afdeling Projecten  
Frans Wakkee  
+31 164 277513 / +31 6 22 47 0075  
E-Mail [F.H.C.M.Wakkee@bergenopzoom.nl](mailto:F.H.C.M.Wakkee@bergenopzoom.nl)  
Postbus 35  
4600 AA Bergen op Zoom

Einde presentatie



Einde presentatie